

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгаково, ул. Гражданская, д. 14

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгаково, ул. Гражданская, д. 14

Время, дата проведения собрания - 17 час. 00 мин. 18.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2

Исполнитель Елена Фролова

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1524 кв. м. Присутствуют собственники помещений

общей площадью 113,2 кв. м, что составляет 4,3% площади помещений многоквартирного

дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается

(лист голосования собственников), Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в

собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем

вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

2. Процедураные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета

голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».

4. Принятие решения о способе управления домом - УК, Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и

утверждение условий Договора Управления.

5. Принятие решения о способе управления домом - непосредственный способ управления с 01.08.2015

года.

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при

непосредственном способе управления.

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1

года.

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые

помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгаково, ул. Гражданская, д. 14. Заключение договоров с РСО с

2020 года.

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема

коммунальной услуги, предоставляемой на основе нормативов, от фактического расхода из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставляемой на основе нормативов, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения.

12. Принятие решения о месте хранения протокола (об).

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.

14. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем

вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем

вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение: - За - 113,2 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

выполнение обязательств

Приняли решение: принимать решение не утверждать

Голосовали за данное предложение: 0 кв. м ( 0% ) Против - 45,5 кв. м ( 66,7% ) Воздержались - 37,7 кв. м ( 33,3% )

5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления. Получило предложение принять решение о способе управления домом – непосредственный способ управления. Выбор непосредственного способа управления с 01.08.2015г.

Приняли решение: принимать решение утверждать

Голосовали за данное предложение: 45,5 кв. м ( 66,7% ) Против - 0 кв. м ( 0% ) Воздержались - 37,7 кв. м ( 33,3% )

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260), обсуждение и утверждение условий Договора. Получило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Приняли решение: принимать решение утверждать

Голосовали за данное предложение: 45,5 кв. м ( 66,7% ) Против - 0 кв. м ( 0% ) Воздержались - 37,7 кв. м ( 33,3% )

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Получило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компанией, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимые ремонтные работы дома.

Приняли решение: принимать решение утверждать

Голосовали за данное предложение: 113,2 кв. м ( 100% ) Против - 0 кв. м ( 0% ) Воздержались - 0 кв. м ( 0% )

Приняли решение: принимать решение утверждать

Голосовали за данное предложение: 113,2 кв. м ( 100% ) Против - 0 кв. м ( 0% ) Воздержались - 0 кв. м ( 0% )

2. Подлежные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов и подсчет голосов. Избрание председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. Предложение следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Ирина Александровна

Секретарь собрания – Ирина Александровна

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.  
 Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.

Голосовали за данное предложение:  
 За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)  
 Воздержались - 22,5 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

*принимается решение не избирать*

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества дома на 1 год с 01.08.2015г.  
 По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосование предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, аварийные, меры по пожарной безопасности:  
 За - 13,2 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 0 кв. м (0%)

7.2. Голосовали за - ремонт входов  
 За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 0 кв. м (0%)

7.3. Голосовали за - ремонт фасада  
 За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 0 кв. м (0%)

7.4. Голосовали за - ремонт лестниц  
 За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

*Принимается решение работы по ремонту общего имущества дома не проводить, меры по пожарной безопасности, аварийные, аварийные, меры по пожарной безопасности.*

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.  
 Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 12,98 руб/кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 16,98 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:  
 За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 22,5 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

*принимается решение утвердить в ст. 24.2015 утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16,98 руб/кв.м на 12 месяцев.*

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в течение 1 года и включение данных работ лополнительно в перечень работ по содержанию.  
 Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:  
 За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)  
 Воздержались - 22,5 кв. м (33,3%)

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД  
 Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Кв. 3 Алексей Евгеньевич Николаев Т. 9129619966  
 Кв. 4 Ирина Александровна Сергеева Т. 9126644486

Приняли решение:  
 Утверждается предложение избрания

Голосовали за данное предложение:  
 За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 37,7 кв. м (33,3%)

12. Принятие решения о месте хранения протокола (об).  
 Поступило предложение: Протоколы собрания хранить в офисе ООО "Курортстройсервис"

Приняли решение:  
 Утверждается не избираться

Голосовали за данное предложение:  
 За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)  
 Воздержались - 37,7 кв. м (33,3%)

11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приняли решение:  
 Утверждается избираться

Голосовали за данное предложение:  
 За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 37,7 кв. м (33,3%)

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянасово, ул. Гражданская, д.14. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Приняли решение:  
 Утверждается не избираться

Продолжение собрания: Медведев Михаил кв. № 2

Секретарь собрания: Арт. Ковалева И.В. кв. № 4

14.2. Приняли решение: —

Голосовали за данное предложение: — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)  
 Воздержались - — кв. м (—%)

14.1. Приняли решение: —

Голосовали за данное предложение: — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)  
 Воздержались - — кв. м (—%)

14. Иные вопросы: —

Приняли решение: установление преимущественного права

Голосовали за данное предложение: 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)  
 Воздержались - 22,5 кв. м (33,3%)

Продолжение собрания МКД избрать: Кл. 2-многоквартирный дом № 89539450786